

晴海レガシー工事かわら版

～令和4年2月 第2号～

東京2020大会後のまちづくりへのご協力ありがとうございます。

- ◎ 晴海地区にお住まいの皆様には、日頃より、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業等の工事に対し、ご理解・ご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。
- ◎ 大会後のレガシーとなるまちづくり、いわゆる「晴海レガシー工事」について、より深くご理解をいただけるよう、工事の進捗状況などをお知らせします。

第2号の内容

- ◆トピックス：① 工事の進捗状況（施設建築物の建築）
：② 工事の進捗状況（道路等の整備）
- ◆コラム：区道の盛土工事（特別区道中月第836号線）
- ◆工事車両の通行台数（12月、1月の実績値及び2月、3月の予定値）
- ◆周辺工事の問い合わせ先一覧

- ◎ まちづくりの進捗（環状第2号線方面から補助314号線を撮影）



【問い合わせ先】  東京都都市整備局
第一市街地整備事務所 選手村基盤整備課
TEL：03-3534-3449（工事担当）

工事かわら版Web 二次元コード
もしくは

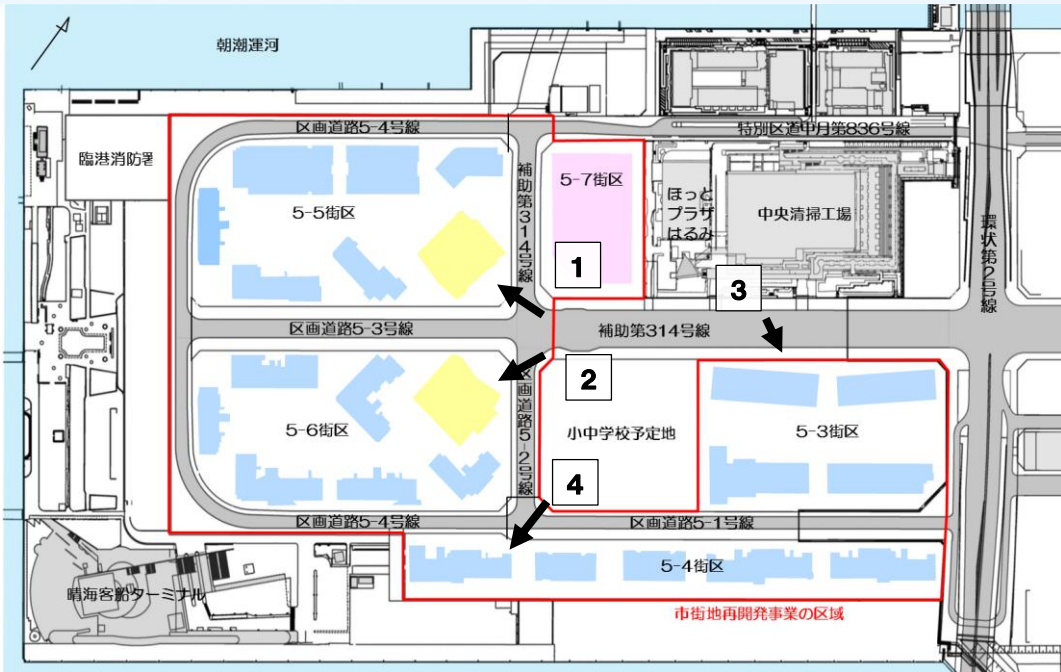
都市整備局 かわら版 で検索



～ 次号（第3号）は令和4年4月頃に発行する予定です ～

① 工事の進捗状況（施設建築物の建築）

- 住宅棟（板状）及び商業棟については、**大会時に選手村として一時利用**されました。
- 特定建築者において、**住宅棟（板状）、商業棟の改修工事及び住宅棟（タワー）の建築工事**を進めております。



（工事作業時間）

午前8時～午後6時（原則、日曜・祝日は休工）

ただし、午前6時～午前8時：準備・朝礼等
午後6時～午後7時：片付け・翌日の準備等

■ 住宅棟（板状）の改修	… 内装工事中
■ 商業棟の改修	… 内装工事中
■ 住宅棟（タワー）の建築	… 準備工事・山留施工中



1 5-5街区 現場事務所設置状況



3 5-3街区 内装工事中（工事用EV組立状況）



2 5-6街区 住宅棟（タワー）の準備工事状況



4 5-4街区 内装工事中（工事用EV組立状況）

※工事の進捗は令和4年1月時点における概ねの状況を示したものです

② 工事の進捗状況（道路等の整備）

大会後のまちづくりとして現在進めている道路等の整備は、周辺の公園や消防署、計画されている学校やマルチモビリティステーションとのアクセス、環状2号線などの幹線道路とのネットワークを形成することで、**地元の皆様や新たに居住される方々などの様々な活動を支えるため**に行っております。

令和3年12月、道路整備を行う新たな受注者が決まりましたのでお知らせします。

街路築造工事（3-整-補314ほか4路線晴海）

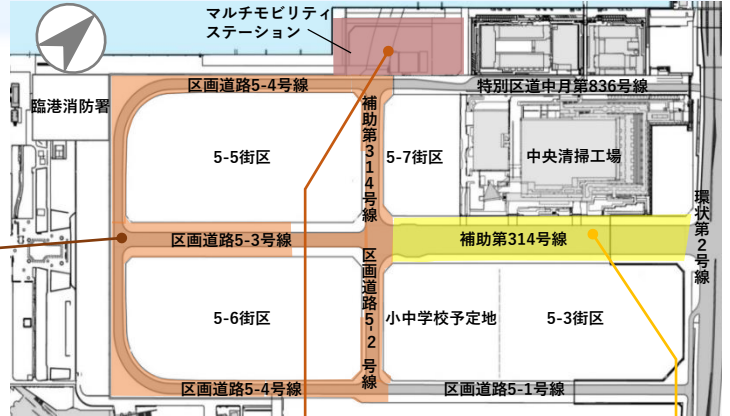
受注者：大成ロテック・辰島・YSSJV
工期：令和3年12月～令和6年2月

歩道にインターロッキングブロック舗装をする等、街路の仕上げ工事を行います。令和4年3月上旬より現場着手いたします。

（工事作業時間）

午前9時～午後5時（原則、土日・祝日は休工）

ただし、午前8時～午前9時：準備・朝礼等
午後5時～午後6時：片付け・翌日の準備等



コラム

区道の盛土工事（特別区道中月第836号線）

- 東京都東京港建設事務所では、晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業と並行して区道中月第836号線の盛土工事を行っています。（R3.8～R6年度末でⅢ期に分割して施工予定）
- 現在、**Ⅰ期工事のうち現道の撤去（スロープ含む）及び仮設道路の整備**を進めています。

■工事の進捗状況



■今後の道路の状況（R4.2～R5.3予定）



《Ⅰ期工事》

令和3年度晴海五丁目（特別区道中月第836号線）道路改良工事

受注者：株式会社塩浜工業

工期：令和3年8月～令和5年7月

工事概要：道路改良工事 L=351.1m

- ・道路改良 一式
- ・下水道施設 一式

※道路工事と並行して、各インフラ企業者の整備工事も行います。

（工事作業時間）

午前9時～午後5時（原則、土日・祝日は休工）

ただし、午前8時～午前9時：準備・朝礼等
午後5時～午後6時：片付け・翌日の準備等

※仮車道・仮歩道を整備後、現道を閉鎖し下水道施設の整備工事に着手する予定です。ご不便をおかけしますが、引続き皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

工事車両の通行台数

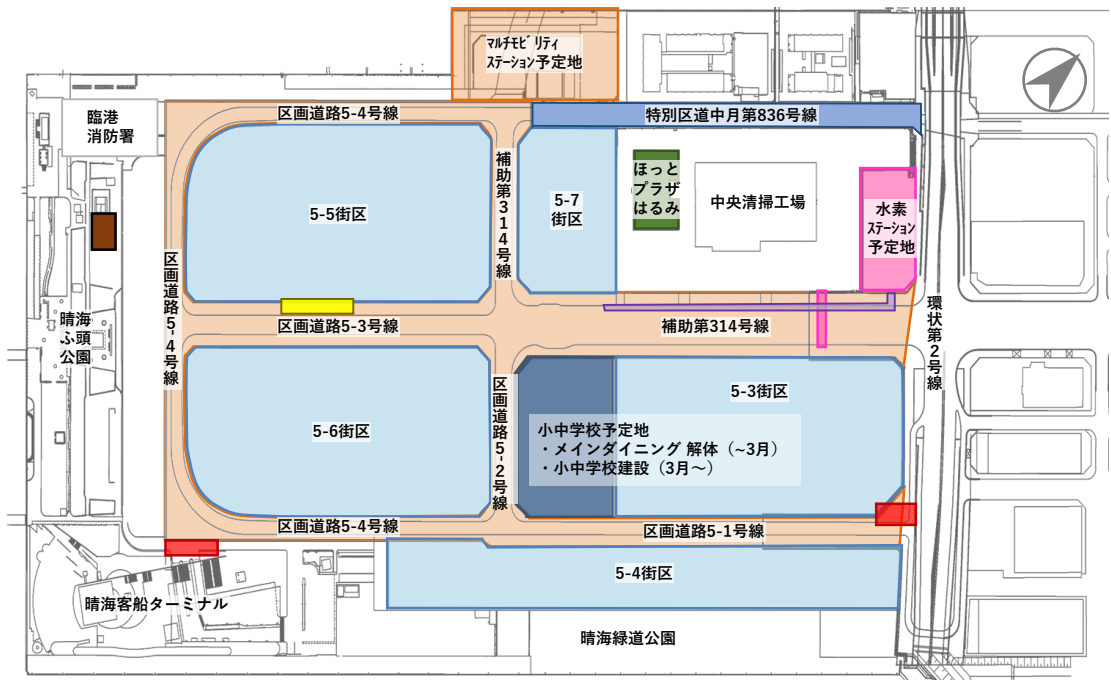
▶ 晴海五丁目の工事車両の通行台数について、**令和3年12月、令和4年1月の実績値**及び**令和4年2月、3月の予定値**をお知らせします。

(単位：台/日)

	実績値				予定値		
	最大	最小	平均		最大	最小	平均
12月	92 12/17 (金)	7 12/28 (火)	37	2月	249 2/24 (木)	6 2/20 (日)	159
1月	192 1/31 (月)	6 1/4 (火)	80	3月	235 3/3 (木)	11 3/21 (月)	176

※数値は往復分の台数。同一車両でも通行のたびに計上。

周辺工事の問い合わせ先一覧 (土日祝日除く)



街路等仕上げ工事・マルチモビリティステーション工事

東京都 第一市街地整備事務所
選手村基盤整備課 工事担当
03-3534-3449 (9:00~17:00)

仮設休憩施設 及び 仮設電源施設撤去工事

東京都 都市整備局 市街地整備部
再開発課 選手村後利用担当
03-5320-5113 (9:00~17:00)

建物の建築工事

特定建築者(代表)三井不動産
レジデンシャル(株)
窓口：前田建設工業(株)
晴海再開発5-5 作業所
070-4311-1233 (8:00~18:00)

メインダイニング解体工事 (～3月)

(公財)東京オリンピック・パラリンピック
競技大会組織委員会 会場整備局
0570-09-2020 (9:00~17:00)

小中学校建設工事 (3月～)

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5481 (8:30~17:00)

道路整備工事

(特別区道中月第836号線)
東京都 港湾局 東京港管理事務所
港湾整備課 道路橋梁設計担当
03-5500-3221 (9:00~17:00)

防潮堤撤去工事

東京都 港湾局 東京港建設事務所
海岸整備課 海岸工事担当
03-3471-0735 (9:00~17:00)

ほっとプラザはるみ等複合施設 大規模改修工事

中央区 都市整備部 営繕課
03-3546-5481 (8:30~17:00)

水素パイプライン工事

晴海エコエネルギー(株) 導管部
03-5484-4608 (8:45~17:30)

電気工事

東京電力 カスタマーセンター
0120-995-007 (03-6375-9786)
(9:00~17:00)

通信工事

N T T インフラネット(株) 東京支店
設備管理担当
03-3819-4534 (9:00~17:30)

※各工事の詳細・お気づきの点は、問い合わせ先 (土日祝日除く) へご連絡ください。